



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 101 prog. 101 del 17/04/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/12/1986** con **Prot. N. 43900** dalla **sig.ra Cruciana Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il 27/05/1935 ed ivi residente in c/da Alcamo Marina n°224, C.F.: CRC NTN 35E67 A176D, in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Antonino Asta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano seminterrato destinato a magazzino e wc, da un piano primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione”**, (per quanto riguarda la parte di particella ricadente sulla ex trazzera segnata in mappa, si veda la relazione istruttoria dell'ufficio urbanistica) realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 5 part. 1455 sub 2** (P.T.-magazzino) **sub 3** (P.1-civ.abit.) e **sub 4** (P.1-civ.abit.) come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con strada privata, ad Ovest con Cruciana Giuseppina ed a Sud con eredi Di Simone; =

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 526 del 28/02/07, a condizione che: **“il wc del magazzino sia disimpegnato e le altezze compatibili con la destinazione d'uso”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/10/2006; =====

**Visto** l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 164.223 di Rep. del 08/10/1984 e registrato a Trapani il 25/10/1984 al n. 9015; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 31/08/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria ; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 14/09/2007 n. 316** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 28/02/07 prot. 526 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e s.m.i.”**; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/12/2011 dai proprietari, **signori: Filippi Antonino e Cruciana Antonia** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di € 276,62 quale spesa per registrazione conc.edil. (boll. n°231/11); ===  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 8.258.000 +  
€. 728,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 1.128,00 + € 81,50; =====

### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "fabbricato formato da piano seminterrato destinato a magazzino e wc, da un piano primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione", (per quanto riguarda la parte di particella ricadente sulla ex trazzera segnata in mappa, si veda la relazione istruttoria dell'ufficio urbanistica) a condizione che: la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 28/02/07 prot. 526 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e s.m.i., realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fig. 5 part. 1455 sub 2 (P.T.-magazzino) sub 3 (P.1-civ.abit.) e sub 4 (P.1-civ.abit.) come da elaborati tecnici allegati, ai Sig.ri: Filippi Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 06/12/1932, C.F.: FLP NNN 32T06 A176D e Cruciata Antonia, nata ad Alcamo (TP) il 27/05/1935 C.F.: CRC NTN 35E67 A176D entrambi ivi residenti in c/da Alcamo Marina n°224, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

Alcamo li 17/04/2012  
L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

